

PROTOKÓŁ

z kontroli przeprowadzonej w biurze Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś Królewska” w Opolu przez zespół kontrolny powołany uchwałą Komisji Rewizyjnej nr 01/01/KREW/2026 z dnia 19.01.2026r. w składzie:

1. Wojciech FOLTA - przewodniczący
2. Hanna PĘCZAK - członek

Zakres kontroli

ocena z działalności Zarządu Stowarzyszenia w zakresie realizacji uchwał i zadań przyjętych przez Zarząd w okresie od 01.01. 2025r. do 31.12.2025r.

Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli

§ 44 pkt 1 Statutu Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś Królewska” oraz § 38 pkt 2 Regulaminu Ogrodu Działkowego Stowarzyszenia „Nowa Wieś Królewska” w Opolu

Data przeprowadzenia kontroli

26.01.2026r. i 16.02.2026r.

Dokumentacja poddana kontroli

1. Uchwały podejmowane przez Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia i Zarząd Stowarzyszenia.
2. Uchwały podejmowane przez Zarząd Stowarzyszenia
3. Protokoły z posiedzeń Walnych Zebrań Członków Stowarzyszenia i posiedzeń Zarządu Stowarzyszenia.
4. Protokoły z posiedzeń Zarządu Stowarzyszenia.
5. Dziennik korespondencji Stowarzyszenia.
6. Pisma wchodzące i wychodzące.

Ustalenia kontroli, uwagi i zalecenia

1. Niezrealizowana Uchwała Walnego Zebrania ws strony internetowej.
Komisja stwierdziła, że uchwała nr 1 Walnego Zebrania z dnia 12 kwietnia 2025.r dotycząca uruchomienia nowej strony internetowej, której termin realizacji został określony do dnia 30 czerwca 2025 r., nie została wykonana. Do dnia kontroli nie podjęto działań umożliwiających zakończenie realizacji zadania. Uchwała pozostaje niezrealizowana.

2. Uchwała nr 7 Walnego Zebrania.

Komisja Rewizyjna zwraca uwagę, że Zarząd przedstawił pod głosowanie plan inwestycji na lata 2026–2027, mimo że szczegółowy dokument planu nie został opracowany ani udostępniony członkom Stowarzyszenia. Komisja zaleca, aby przed ponownym przedstawieniem planu inwestycji przygotować kompletny dokument zawierający zakres planowanych działań, szacunkowe koszty oraz harmonogram, tak aby członkowie mieli możliwość zapoznania się z pełną informacją przed głosowaniem (§ 35 pkt 12).

3. Przyjęcie i wygaśnięcie członkostwa Stowarzyszenia Ogrodowego.

Komisja Rewizyjna stwierdza potrzebę doprecyzowania treści uchwał dotyczących przyjęcia oraz wygaśnięcia członkostwa w Stowarzyszeniu Ogrodowym.

Komisja zaleca, aby w uchwałach znalazły się jednoznaczne zapisy określające charakter nabycia członkostwa, w szczególności:

- przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem działki, co wiąże się z obowiązkiem uiszczenia wpisowego w wysokości 600 zł;
- przyjęcie w poczet członków bez nabycia działki (np. małżonka lub członka rodziny), gdzie wpisowe nie jest naliczane.

Komisja wskazuje, że doprecyzowanie powyższych zapisów pozwoli na jednoznaczne i spójne stosowanie zasad członkostwa oraz uniknięcie niejasności interpretacyjnych.

W związku z obowiązkiem prowadzenia przez Zarząd ewidencji użytkowników działek oraz prowadzenia spraw członkowskich konieczne jest podejmowanie uchwał nie tylko o przyjęciu nowych członków, lecz również o wygaśnięciu członkostwa. Komisja zaleca, aby każdorazowo sporządzać uchwałę stwierdzającą wygaśnięcie członkostwa, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej oraz daty ustania członkostwa (§ 20 pkt 2 Statutu)

4. Członkostwo w Stowarzyszeniu

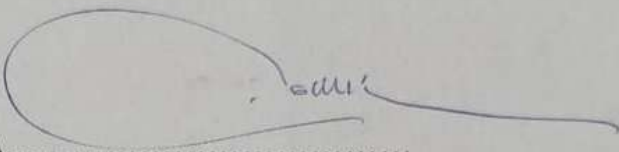
Komisja Rewizyjna wskazuje na brak precyzyjnych regulacji dotyczących członkostwa w Stowarzyszeniu oraz prawa do głosowania. Istnieje realne zagrożenie głosowania na Walnym Zebraniu przez kilku współwłaścicieli tej samej działki.

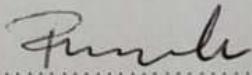
5. Przegląd działek za 2025 rok

Komisja Rewizyjna po raz kolejny stawia zarzut niewywiązywania się przez Zarząd z obowiązku egzekwowania postanowień statutu i regulaminu Stowarzyszenia. Pomimo corocznych przeglądów działek oraz powtarzających się rok po roku tych samych zaniedbanych działek, Zarząd ogranicza się jedynie do wysyłania upomnień. Zgodnie ze statutem i regulaminem członek Stowarzyszenia zobowiązany jest do utrzymania działki w należytym, estetycznym stanie. Niestosowanie się do tych zasad może skutkować zastosowaniem środków dyscyplinujących, włącznie z pozbawieniem prawa do użytkowania działki. Komisja stwierdza, że Zarząd nie korzysta z dostępnych narzędzi i nie wyciąga konsekwencji wobec osób uporczywie naruszających obowiązki członkowskie.

6. Komisja Rewizyjna stwierdza, że Zarząd nie zapewnia członkom Stowarzyszenia dostępu do danych kontaktowych Komisji Rewizyjnej (adres e-mail) oraz nie publikuje na stronie internetowej protokołów z przeprowadzonych kontroli, mimo że kilkakrotnie zwracano się do Zarządu o umieszczenie tych informacji, co narusza zasadę jawności działania organów stowarzyszenia.

Komisja w składzie:

Wojciech FOLTA.....

Hanna PEĆZAK.....

Opole, dnia 01.03.2026r.