

PROTOKÓŁ

z kontroli przeprowadzonej w biurze Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś Królewska” w Opolu przez zespół kontrolny powołany uchwałą Komisji Rewizyjnej nr 01/01/KREW/2026 z dnia 19.01.2026r. w składzie:

1. Jarosław BOŻEK - przewodniczący
2. Danuta JARYSZ - członek
3. Paweł GRATKOWSKI - członek

do przeprowadzenia kontroli finansowej Zarządu Stowarzyszenia w zakresie wpływów i wydatków Stowarzyszenia w okresie od 01.01. 2025r. do 31.12.2025r.

Zakres kontroli

przeprowadzenie kontroli finansowej Zarządu Stowarzyszenia w zakresie wpływów i wydatków Stowarzyszenia w okresie od 01.01. 2025r. do 31.12.2025r.

Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli

§ 44 pkt 1 Statutu Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś Królewska” oraz § 38 pkt 2 Regulaminu Ogrodu Działkowego Stowarzyszenia „Nowa Wieś Królewska” w Opolu

Data przeprowadzenia kontroli

26;27.01.2026r. i 02;03;9;10;16;23.02.2026r.

Dokumentacja poddana kontroli

W czasie kontroli komisja sprawdziła większość dokumentów finansowych w tym: wyciągi bankowe, faktury, umowy z członkami Zarządu oraz faktury wystawione przez firmy zewnętrzne, zgodność wydatków z uchwalonym preliminarzem finansowym.

Ustalenia kontroli, uwagi i zalecenia

1. Wynagrodzenia dla uprawnionych członków Zarządu były wypłacane zgodnie z obowiązującymi przepisami i na podstawie umów podpisanych przez osoby upoważnione. W porównaniu do poprzednich lat nastąpiła zauważalna poprawa. Łącznie na wynagrodzenia Zarządu , gospodarzy, sprzątaczk, firmy informatycznej oraz księgowość wydano z puli opłaty ogrodowej 81 052 zł.

2. Analiza opłat wnoszonych przez działkowców na podstawie Uchwał Walnego Zebrania:

Opłaty wnoszone przez działkowców wpłacane były na ogół terminowo poza nielicznymi wyjątkami. „Spóźnialscy” byli ponaglani głównie telefonicznie i na ogół skutecznie.

Z zebranej opłaty ogrodowej w wys. 113 400 zł wydano 121 948 zł co spowodowało ujemny wynik w funduszu ogrodowym w wysokości -4 618 zł.

Nie udało się ustalić z jakiego źródła pokryta została strata.

Na opłacenie kosztów wywozu śmieci zebrano kwotę 30 800 zł a wydano 39 858 zł co spowodowało ujemny wynik na tych opłatach w wys. -9058 zł. Zespół kontrolny nie uzyskał informacji z jakich środków została pokryta strata.

Na fundusz remontowo-inwestycyjny wpłynęło 30 700 zł oraz z tytułu dotacji z UM Opole za 3 inwestycje 125 237 zł. Saldo na w/w funduszu również jest ujemne w kwocie -35 254 zł. ***Nie uzyskaliśmy informacji z jakich środków została pokryta strata.***

W ramach opłaty energetycznej (20 zł od działki) wpłynęło 3780 zł i nie zostały wykorzystane, ponieważ opłaty za zużytą energię elektryczną w pełni pokrywały zobowiązania wobec dostawcy firmy Tauron.

Wpływy z wpisowego od nowych nabywców działek wyniosły łącznie 7800 zł.

Nie uzyskaliśmy informacji na jakie cele są wykorzystywane.

Kwota składki członkowskiej która wpłynęła to 1530 zł. Nie posiadamy informacji ile środków zebrano z tej składki od 2015 roku. Szacujemy że do dyspozycji Stowarzyszenia pozostaje ok. 15 000 zł. Celem funduszu utworzonego ze składek członkowskich jest organizowanie poradnictwa i szkoleń, m.in. z prowadzenia upraw ogrodniczych, czy ekologicznej walki ze szkodnikami i tym podobnych, oraz organizowanie różnorodnych imprez integracyjnych dla społeczności działkowców. Do tej pory takie inicjatywy nie były podejmowane. Komisja Rewizyjna stwierdziła, że nie był on wykorzystywany w żadnym zakresie.

Nie uzyskaliśmy również informacji na jaki fundusz wpłynęły pieniądze ze zlikwidowanej lokaty w wysokości 45 754 zł. ***Komisja proponuje aby tę kwotę umieścić w funduszu remontowo-inwestycyjnym.***

Z opłaty porządkowej wpłynęło 25 350 zł a wykorzystano tylko 3929 zł. Komisja proponuje obniżyć tę opłatę ze 100 zł do 10 zł w 2026 roku. ***Nie udało się ustalić w jakiej wysokości niewykorzystane środki pozostały z poprzednich lat.***

Uzasadnienie:

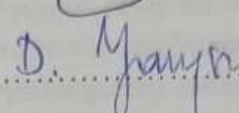
Opłata porządkowa przeznaczona jest tylko i wyłącznie na bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej oraz porządkowanie terenów ogólnych. W 2025 roku wydano na ten cel zaledwie kwotę 3 929 zł. W 2026 roku do ewentualnego wykorzystania pozostaje kwota 21 421 zł.

Komisja w składzie:

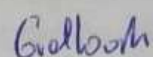
Jarosław BOŻEK

3


Danuta JARYSZ



Paweł GRATKOWSKI



Opole, dnia 01.03.2026r.