

Sprawozdanie Zarządu Stowarzyszenia „Nowa Wieś Królewska” w Opolu za rok 2025

W okresie sprawozdawczym w składzie Zarządu Stowarzyszenia, Komisji Rewizyjnej i Komisji Rozjemczej nie zaszły zmiany. Natomiast pragniemy zaznaczyć, że w grudniu 2025 roku poważnemu wypadkowi zdrowotnemu uległ Prezes Zarządu Stowarzyszenia Zbigniew Smela, którego stan zdrowia jest bardzo ciężki.

1. Realizacja spraw statutowych

W 2025 roku odbyło się jedno Walne Zebranie Sprawozdawcze Członków Stowarzyszenia, na którym podjęto 11 uchwał.

W okresie sprawozdawczym Zarząd Stowarzyszenia odbył 14 posiedzeń statutowych, na których podjęto 30 uchwał.

Po za posiedzeniami członkowie Zarządu pełnili dyżury w biurze i zajmowali się obsługą działkowców oraz innych osób, które chciały otrzymać informację lub załatwić sprawy związane ustaleniem nowych dzierżawców działek.

2. Realizacja planu pracy za 2025 rok

W okresie sprawozdawczym wykonane następujące prace i zadania:

- zrealizowano rozbudowę instalacji wodnej na terenie Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś Królewska” działki ul. Marka z Jemielnicy
- wymianę ogrodzenia wraz z bramą wjazdową i budowa wiaty na śmieci w ogrodzie przy ul. Jagiellonów
- wykonano oświetlenie solarne alei wraz z montażem słupów oświetleniowych w ogrodzie ul. Solskiego 15

Koszt tej inwestycji wynosi 203 633,65 zł

otrzymano dofinansowanie z Urzędu Miasta Opola w kwocie 142 543,55 zł

Ze środków własnych wydano 61 090,09 zł

- Zarząd Stowarzyszenia wykonał remont i malowanie świetlicy Stowarzyszenia oraz naprawę zniszczonej podłogi poprzez zamontowanie płytek podłogowych.

- Zarząd prowadził na bieżąco sprawy konserwacji i naprawy wspólnych urządzeń ogrodowych.

Ponadto Zarząd przygotował wniosek o dotację na 2026 rok do Urzędu Miasta Opola

- budowa instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii elektrycznej wraz z montażem pompy ciepła powietrze – powietrze na ogrzewanie świetlicy na terenie Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś Królewska” działki w ogrodzie ul. Solskiego 15 w Opolu

Na kwotę 106 395,00 zł

Ważnym problemem, który musiał rozwiązywać Zarząd była sprawa nieterminowości płatności opłat ogrodowych przez członków Stowarzyszenia. Wymagało to stałego monitowania i przypominania o obowiązkowych płatnościach.

W minionym roku kontynuowano przygotowania do zbudowania nowej strony internetowej Stowarzyszenia.
Aktualnie strona funkcjonuje.

WICEPREZES
Stowarzyszenia Ogrodowego
„Nowa Wieś Królewska”

Zenon Charczuk

OPOLE 18.04.2026 r.

UCHWAŁA NR 1/Walne /2026

Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś
Królewska”, w Opolu

z dnia 18.04.2026 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania merytoryczno – finansowego Zarządu
Stowarzyszenia Ogrodowego Nowa Wieś Królewska za rok 2025

Na podstawie § 35 pkt.7 Statutu Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś
Królewska” w Opolu Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia przyjmuje
sprawozdanie merytoryczno – finansowe Zarządu za rok 2024

Za przyjęciem uchwały głosowało ³⁵..... osób, przeciw ¹².... wstrzymało ⁵....

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

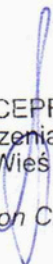
⁵²razem

Przewodniczący Zebrania



WICEPREZES
Stowarzyszenia Ogrodowego
„Nowa Wieś Królewska”

Zenon Charczuk



UCHWAŁA NR 2/Walne /2026

Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś
Królewska „ w Opolu
z dnia 18.04.2026 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia
Ogrodowego Nowa Wieś Królewska za rok 2025

Na podstawie § 35 pkt.5 Statutu Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś
Królewska” w Opolu Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia przyjmuje
sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za rok 2025

Za przyjęciem uchwały głosowało³³ osób przeciw¹³ wstrzymało się⁰

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

⁴⁶

Przewodniczący Zebrania



WICEPREZES
Stowarzyszenia Ogrodowego
„Nowa Wieś Królewska”

Zenon Charczuk

OPOLE 18.04.2026 r.

Informacja dot.

UCHWAŁY NR 3/Walne /2026

Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś
Królewska „ w Opolu

z dnia 18.04.2026 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji Rozjemczej Stowarzyszenia
Ogrodowego Nowa Wieś Królewska za rok 2025

W związku z nie przedstawieniem przez Komisję Rozjemczą sprawozdania za
rok 2025 powyższa uchwała nie została podjęta.

Przewodniczący Zebrania



WICEPREZES
Stowarzyszenia Ogrodowego
„Nowa Wieś Królewska”

Zenon Charczuk

OPOLE 18.04.2026 r.

UCHWAŁA NR 4/Walne /2026

Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś
Królewska „, w Opolu
z dnia 18.04.2026 r.

w sprawie przyjęcia planu pracy Stowarzyszenia Ogrodowego Nowa Wieś
Królewska na rok 2026

Na podstawie § 35 pkt.8 Statutu Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś
Królewska” w Opolu Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia przyjmuje
plan pracy Stowarzyszenia na rok 2026

Za przyjęciem uchwały głosowało ⁴¹.... osób przeciw ⁰.... wstrzymało się ³....
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zebrania



WICEPREZES
Stowarzyszenia Ogrodowego
„Nowa Wieś Królewska”

Zenon Charczuk

PLAN PRACY

Zarządu Stowarzyszenia „Nowa Wieś Królewska” w Opolu
2026 r.

1. Realizacja zadań organizacyjno – remontowych Stowarzyszenia
2. Wystąpienie o dotację środków na bieżącą inwestycję instalacja fotowoltaiki dla ogrodu i ogrzewania świetlicy przy ul. Solskiego 15
3. Naprawa lub wymiana bram wszystkich alei ogrodu przy ul. Solskiego 15
4. Renowacja tablic ogłoszeniowych
5. Organizacja Dożynek 2026 na terenie ogrodu przy ul. Solskiego 15
6. Ogłoszenie konkursu na Najładniejsza Działkę 2026 Stowarzyszenia
7. Przygotowanie projektu wykonania nowej instalacji elektrycznej ogrodu na 2027 rok (zapytania oraz zebranie ofert)
8. Realizacja bieżących spraw Stowarzyszenia: - zarządzanie ogrodem i jego majątkiem zgodnie ze statutem, regulaminem i uchwałami
9. wykonywanie czynności w związku z przydziałem działek, - sprawowanie nadzoru nad zagospodarowaniem działek, - utrzymanie w należytych stanie terenów ogólnych, infrastruktury i budynków
10. gospodarowanie środkami finansowymi, zgodnie z preliminarzem i obowiązującymi przepisami, - pobieranie opłat ogrodowych - regulowanie zobowiązań Stowarzyszenia,
11. Przeprowadzenie przeglądów i kontroli w zakresie:
 - utrzymania sprawności technicznej urządzeń ogrodu
 - podnoszenie bezpieczeństwa na terenie ogrodu , serwisowanie monitoringu
12. windykacja należności statutowych od zalegających z zapłatą działkowiczów
13. dokonanie wiosennego i jesiennego przeglądu działek
14. Realizacja nieprzewidzianych zadań

WICEPREZES
Stowarzyszenia Ogrodowego
„Nowa Wieś Królewska”

Zenon Charczuk

PRELIMINARZ FINANSOWY STOWARZYSZENIA OGRODOWEGO

Stowarzyszenie Ogrodowe
„Nowa Wieś Królewska”
45-564 Opole, ul. Solskiego 15
NIP 7543085317 Regon 161609874

NOWA WIEŚ KRÓLEWSKA 2026

ŹRÓDŁA PRZYCHODU	CENA JEDNOSTKOWA	PLANOWANE WPŁYWY 2026
Składka członkowska	5,00 zł	1550,00
Składka członkowska zaległa	5,00 zł	25,00
Opłata ogrodowa m ²	0,80zł	113600,00
Opłata za śmieci	130,00 zł	40300,00
Opłata za śmieci zaległa	100,00 zł	300,00
Opłata porządkowa	100,00 zł	25350,00
Fundusz inwestycyjni-remontowy	100,00 zł	31000,00
Opłata stała energetyczna	20,00	4000,00
Opłata za energię elektryczną kWh	1,20 zł	28000,00
Opłata za energię zaległe kWh	1,20 zł	5400,00
Opłata za energię dystrybucja wody m ³	0,90 zł	8000,00
Opłata za wodę m ³	0,30 zł	2700,00
Wpisowe nowych członków	600,00 zł	8400,00
Dotacja Urzędu Miasta		
RAZEM		268 625,00

PLANOWANE KOSZTY		
Inwestycje w ogrodach		47400,00
Koszty mediów energia i woda		41000,00
Ubezpieczenia społecz. i budynki		20200,00
Bieżące koszty utrż. Ogród.+śmieci		66800,00
Koszty działalności statutowej		19800,00
Koszty zarządzania ogrodem		65200,00
RAZEM		260400,00

WICEPREZES
Stowarzyszenia Ogrodowego
„Nowa Wieś Królewska”

Zenon Charczuk

UCHWAŁA NR 4 A /Walne /2026

Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś
Królewska „, w Opolu
z dnia 18.04.2026 r.

w sprawie przyjęcia preliminarza finansowego Stowarzyszenia Ogrodowego
Nowa Wieś Królewska na rok 2026

Na podstawie § 35 pkt.8 Statutu Stowarzyszenia Ogrodowego, „Nowa Wieś
Królewska” w Opolu Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia przyjmuje
preliminarz finansowy Stowarzyszenia na rok 2026

Za przyjęciem uchwały głosowało 17 osób przeciw 13 wstrzymało się 4.
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zebrania

WICEPREZES
Stowarzyszenia Ogrodowego
„Nowa Wieś Królewska”
Zenon Charczuk

OPOLE 18.04.2026 r.

UCHWAŁA NR 5/Walne /2026

Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś
Królewska”, w Opolu

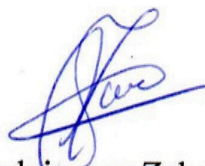
z dnia 18.04.2026 r.

w sprawie przyjęcia uchwały dotyczącej inwestycji na rok 2026
Stowarzyszenia Ogrodowego Nowa Wieś Królewska

Na podstawie § 35 pkt.12 Statutu Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś
Królewska” w Opolu Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia przyjmuje
uchwałę dotyczącą planu inwestycji Stowarzyszenia na rok 2026

Za przyjęciem uchwały głosowało 29 osób przeciw 0 wstrzymało się 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Zebrania

WICEPREZES
Stowarzyszenia Ogrodowego
„Nowa Wieś Królewska”
Zenon Charczuk

Projekt /załącznik do uchwały nr 5/Walne / 2026

w sprawie przyjęcia planu inwestycji Stowarzyszenia Ogrodowego Nowa
Wieś Królewska na rok 2026

z dnia 18.04.2026 r.

Zgodnie z § 35 pkt.12 Statutu Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś Królewska” w Opolu Zarząd Stowarzyszenia przedstawia plan inwestycji na rok 2026

1. budowa instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii elektrycznej wraz z montażem pompy ciepła powietrze – powietrze na ogrzewanie świetlicy na terenie Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś Królewska” działki w ogrodzie ul. Solskiego 15 w Opolu na kwotę 106 395,00 zł
2. przygotowanie projektu wykonania nowej instalacji elektrycznej ogrodu na 2027 rok (zapytania oraz zebranie ofert)

WICEPREZES
Stowarzyszenia Ogrodowego
„Nowa Wieś Królewska”

Zenon Charczuk

OPOLE 18.04.2026 r.

UCHWAŁA NR 6/Walne /2026

Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś
Królewska „ w Opolu
z dnia 18.04.2026 r.

w sprawie przyjęcia opłat ogrodowych Stowarzyszenia Ogrodowego Nowa
Wieś Królewska na rok 2026

Na podstawie § 35 pkt.10 Statutu Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś
Królewska” w Opolu Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia przyjmuje
uchwałę dotyczącą wysokości opłat ogrodowych na rok 2026 zgodnie z
przedstawionym projektem/ załącznikiem.

Za przyjęciem uchwały głosowało²³ osób przeciw⁵ wstrzymało się³
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

31

Przewodniczący Zebrania



WICEPREZES
Stowarzyszenia Ogrodowego
„Nowa Wieś Królewska”
Zenon Charczuk

Projekt /załącznik do uchwały nr 6/Walne / 2026

w sprawie przyjęcia opłat ogrodowych Stowarzyszenia Ogrodowego Nowa
Wieś Królewska na rok 2026

z dnia 18.04.2026 r.

Zgodnie z § 35 pkt.10 Statutu Stowarzyszenia Ogrodowego,, Nowa Wieś Królewska” w Opolu Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia zatwierdza wysokość opłat ogrodowych na rok 2026 w następującej wysokości:

- składka członkowska - 5,00 zł
- opłata ogrodowa - 0,80 gr/ m²
- opłata za śmieci - 130.00 zł
- opłata porządkowa - 100,00 zł
- fundusz inwestycyjno – remontowy – 100.00 zł
- opłata stała energetyczna – 20.00 zł
- opłata za energię elektryczną kwh - 1,20 zł
- opłata za energię dystrybucyjną wody m³ – 0,90 gr/m³
- opłata za wodę - 0,30 gr/ m³
- wpisowe nowych członków - 600,00 zł

Zgodnie z § 51 pkt.2 Statutu Stowarzyszenia Ogrodowego,, Nowa Wieś Królewska” w Opolu składki członkowskie i opłaty ogrodowe powinny być wpłacane do 31 maja każdego roku .

**Wpłaty po terminie 31 maja 2026 roku będą obciążane ustawowymi
odsetkami.**

WICEPREZES
Stowarzyszenia Ogrodowego
„Nowa Wieś Królewska”

Zenon Charczuk

OPOLE 18.04.2026 r.

UCHWAŁA NR 7/Walne /2026

Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś
Królewska „ w Opolu
z dnia 18.04.2026 r.

w sprawie wynagrodzeń osób funkcyjnych Stowarzyszenia Ogrodowego
Nowa Wieś Królewska na rok 2026

Na podstawie § 38 pkt. 4 i pkt. 5 Statutu Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa
Wieś Królewska” w Opolu Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia
przyjmuje uchwałę dotyczącą wysokości wynagrodzeń na rok 2026 i okres do
następnego Walnego Zebrania sprawozdawczego zgodnie z przedstawionym
projektem/ załącznikiem.

Za przyjęciem uchwały głosowało³⁸ osób przeciw² wstrzymało się⁰
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zebrania



WICEPREZES
Stowarzyszenia Ogrodowego
„Nowa Wieś Królewska”
Zenon Charczuk

OPOLE 18.04.2026 r.

Projekt/ załącznik do uchwały nr 7/Walne / 2026

dotyczący wysokości wynagrodzeń na umowy cywilnoprawne osób
wykonujących obowiązki z zakresu zarządzania ogrodem, prowadzenia
czynności biurowych oraz osób funkcyjnych Stowarzyszenia Ogrodowego
Nowa Wieś Królewska na rok 2026

z dnia 18.04.2026 r.

Na podstawie § 38 pkt. 4 i pkt. 5 Statutu Stowarzyszenia Ogrodowego,, Nowa Wieś Królewska” w Opolu Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia akceptuje wynagrodzenia na poziomie 20 % najniższego wynagrodzenia na rok 2026 i okres do czasu następnego Walnego Zebrania sprawozdawczego.

WICEPREZES
Stowarzyszenia Ogrodowego
„Nowa Wieś Królewska”

Zenon Charczuk

OPOLE 18.04.2026 r.

UCHWAŁA NR 8/Walne /2026

Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś
Królewska „ w Opolu

z dnia 18.04.2026 r.

w sprawie przyjęcia uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaż lub
rozbiórkę starych zbiorników na wodę istniejących przy biurowcu
Stowarzyszenia

Na podstawie § 53 pkt.3 Statutu Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś
Królewska” w Opolu Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia przyjmuje
uchwałę dotyczącą sprzedaży lub rozbiórki starych zbiorników na wodę.

Za przyjęciem uchwały głosowało ³⁷.... osób przeciw ⁰.... wstrzymało się ⁰....

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zebrania



WICEPREZES
Stowarzyszenia Ogrodowego
„Nowa Wieś Królewska”

Zenon Charczuk

OPOLE 18.04.2026 r.

Stowarzyszenie Ogrodowe
„Nowa Wieś Królewska”
45-564 Opole, ul. Soliskiego 15
NIP 7543085317 Regon 161609874

UCHWAŁA NR 9/Walne /2026

Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś
Królewska „ w Opolu
z dnia 18.04.2026 r.

w sprawie przyjęcia uchwały dotyczącej zobowiązania Zarządu do
umieszczania na stronie Stowarzyszenia wszystkich dokumentów
wytworzonych przez Komisje Rewizyjną

Na podstawie złożonego wniosku (dok. w załączeniu) na Walnym Zebraniu
członków dnia 18.04. 2026 podejmuje się uchwałę o zobowiązaniu Zarządu
Stowarzyszenia do umieszczania na stronie internetowej Stowarzyszenia
wszystkich dokumentów wytworzonych przez Komisje Rewizyjną.

Za przyjęciem uchwały głosowało 16 osób przeciw 14 wstrzymało się 0
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zebrania



WICEPREZES
Stowarzyszenia Ogrodowego
„Nowa Wieś Królewska”

Zenon Charczuk

