

D.K 22/04/2026

SPRAWOZDANIE

Na podstawie §45 pkt 2 Statutu Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś Królewska” w Opolu Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 14.04.2026r w składzie:

1. Jarosław BOŻEK
2. Wojciech FOLTA
3. Paweł GRATKOWSKI
4. Danuta JARYSZ
5. Hanna PĘCZAK

przedstawia niniejszym sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za rok 2025.

1. Komisja Rewizyjna po zmianach osobowych pracowała w roku 2025 w składzie:

1. Jarosław Bożek
2. Paweł Grątkowski
3. Wojciech Folta
4. Danuta Jarysz
5. Hanna Pęczak

Od dnia 22.02.2025r. Pan Jacek Anders nie uczestniczył w pracach KR a w dniu 21.01.2026 złożył pisemną rezygnację z funkcji zastępcy przewodniczącego oraz członka Komisji Rewizyjnej.

2. Komisja Rewizyjna w okresie sprawozdawczym przeprowadziła kontrolę, realizowaną w dwóch zespołach tematycznych, obejmującą okres od stycznia do grudnia 2025 roku. W tym czasie Komisja odbyła 5 posiedzeń i podjęła 2 uchwały.

Komisja Rewizyjna nie uczestniczyła w posiedzeniach Zarządu, gdyż Zarząd nie przekazywał informacji o terminach posiedzeń ani nie kierował zaproszeń do Komisji.

3. Komisja kontrolowała działania Zarządu Stowarzyszenia w zakresie realizacji uchwał Walnego Zabrana i zadań przyjętych w 2025r. oraz wysokość wpływów i wydatków Stowarzyszenia. Komisja Rewizyjna zakończyła w/w kontrolę protokołami w lutym 2026r. przekazując je Zarządowi Stowarzyszenia.

Uwagi i zalecenia Komisji Rewizyjnej przedstawiane w protokołach pokontrolnych nie są przez Zarząd respektowane. Spotykamy się ze strony Zarządu z nieprzychylnością i brakiem zrozumienia dla naszych statutowych działań.

W toku kontroli Komisja Rewizyjna stwierdziła m.in.: niezrealizowanie do dnia 15.03.2026 r. uchwały Walnego Zebrania dotyczącej nowej strony internetowej.

Komisja Rewizyjna zwraca uwagę, że Zarząd poddał pod głosowanie na Walnym Zebraniu w roku 2025 plan inwestycji na rok 2025 oraz lata 2026–2028, bez szczegółowego dokumentu - planu który nie został opracowany i udostępniony członkom Stowarzyszenia. Komisja zaleca, aby przed ponownym przedstawieniem planu inwestycji przygotować kompletny dokument zawierający zakres planowanych działań, szacunkowe koszty oraz harmonogram, tak aby członkowie Stowarzyszenia uzyskali pełną informację przed głosowaniem (§ 35 pkt 12 Statutu).

Komisja Rewizyjna zaleca by w uchwałach w sprawie przyjęcia w poczet członków Stowarzyszenia znalazły się zapisy o dokonanej opłacie tzw. wpisowego z podaniem wysokości opłaty. Konieczne jest również podejmowanie przez Zarząd uchwał o wygaśnięciu członkostwa w Stowarzyszeniu.

Komisja Rewizyjna stwierdza, że Zarząd nie zapewnia członkom Stowarzyszenia dostępu do danych kontaktowych Komisji Rewizyjnej (adres e-mail, nr tel.) oraz nie publikuje na stronie internetowej dokumentów wytworzonych przez Komisję Rewizyjną, mimo że kilkakrotnie zwracano się do Zarządu o umieszczanie tych informacji.

W ramach kontroli finansowej Komisja Rewizyjna sprawdziła : wyciągi bankowe, faktury, umowy z członkami Zarządu, oraz faktury wystawione przez firmy zewnętrzne. Wynagrodzenia dla uprawnionych członków Zarządu były wypłacane zgodnie z obowiązującymi przepisami i na podstawie umów podpisanych przez osoby upoważnione.

Łącznie na wynagrodzenia trzech członków Zarządu , trzech gospodarzy, firmy informatycznej , księgowość i sprzątaczkę wydano z puli opłaty ogrodowej 81 052 zł .

Z zebranej opłaty ogrodowej w wys. 113 400 zł wydano łącznie 121 948 zł co spowodowało ujemny wynik w funduszu ogrodowym w wys. 4618 zł. Nie udało się ustalić z jakiego źródła został pokryty niedobór.

Również koszty wywozu śmieci wygenerowały stratę w kwocie 9058 zł co wynika z różnicy zebranej składki w wys. 30 700 zł i poniesionych kosztów w wysokości 39 858 zł . Nie uzyskaliśmy informacji z jakich środków została pokryta strata.

1. W ramach opłaty energetycznej (20 zł od działki) wpłynęło 3780 zł. Środki te nie zostały wykorzystane, ponieważ wniesione opłaty w pełni pokryły zobowiązania wobec dostawcy energii firmy Tauron.

4. Z tytułu wpisowego od nowych nabywców działek wpłynęło w roku 2025 roku 7800 zł. Brak informacji na jakie cele zostaną wykorzystane i ile środków już zebrano z tego tytułu od 2016 roku.

8. Kwota składki członkowskiej, która wpłynęła w 2025 roku to 1530 zł. Nie udało się ustalić ile środków zebrano z tego tytułu od 2016 roku i na co powinniśmy je przeznaczyć.

Nie uzyskaliśmy również informacji na jaki fundusz wpłynęły pieniądze ze zlikwidowanej lokaty bankowej w wysokości 45 754 zł. Komisja Rewizyjna proponuje zasilić tą kwotą fundusz inwestycyjno-remontowy.

8. Z tytułu opłaty porządkowej wpłynęło 25 350 zł w a wykorzystano tylko 3929 zł. Do wykorzystania w 2026 roku pozostaje kwota 21 421 zł. W związku z powyższym Komisja Rewizyjna proponuje obniżyć tę opłatę ze 100 zł do 10 zł. Tu również nie udało się ustalić wysokość środków zgromadzonych łącznie z poprzednich lat. Opłata porządkowa przeznaczona jest tylko i wyłącznie na bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej oraz porządkowanie terenów ogólnych.

Podsumowanie:

Przypominamy że, podstawą działania każdego Stowarzyszenia Ogrodowego jest Ustawa o ROD z dnia 13.12.2013r. która określa m.in. w art. 33 opłaty ogrodowe:

ust. 3 " raz w roku, nie później niż do dnia 1 lipca, stowarzyszenie ogrodowe przedstawia działkowcom informację finansową dotyczącą prowadzenia ROD za poprzedni rok".

ust. 4. informacja o której mowa w ust.3, zawiera wpływy i wydatki prowadzonego ROD w podziale na źródła pochodzenia i wydatkowane cele, a także zestawienie środków wpłacanych przez działkowców w podziale na pozycje określone w ust.2. Informacja jest udostępniana w sposób umożliwiający każdemu działkowcowi zapoznanie się z nią.

ust. 2 Na koszty funkcjonowania ROD składają się w szczególności:

- 1) wydatki na inwestycje, remonty, bieżącą konserwację infrastruktury
- 2) opłaty za dostawę energii elektrycznej, ciepłej, gazu, wody w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej,
- 3) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne,
- 4) wydatki na utrzymanie porządku i czystości,
- 5) wydatki związane z zarządzaniem ROD.

Wciąż pozostaje aktualny wniosek KR z poprzedniej kontroli, zgodnie z którym preliminarz powinien zawierać szczegółowo zaplanowane przychody i wydatki zarówno rzeczowe jak i osobowe.

Preliminarz musi zawierać informacje o skumulowanych środkach zgromadzonych i niewykorzystanych w poprzednich latach, które są również istotne dla przeprowadzenia pełnej i prawidłowej kontroli przez Komisję Rewizyjną. Nie pozostają wówczas żadne wątpliwości co do prawidłowości rzeczywistych wydatków i sposobie naliczania wysokości składek członkom Stowarzyszenia. Zaplanowane wydatki powinny być ujęte w sposób czytelny i zrozumiały dla członków Stowarzyszenia. Konieczne również jest wskazanie z jakich funduszy będą realizowane wydatki.

Komisja Rewizyjna po raz kolejny wnioskuje o to aby Zarząd przygotowując roczne opłaty ogrodowe dla członków Stowarzyszenia przygotował je uwzględniając wszystkie składniki ponoszonych kosztów dotyczących jego działki.

Komisja Rewizyjna zobowiązała Zarząd Stowarzyszenia aby w przygotowywanym na najbliższe Walne Zebranie preliminarzu na rok 2026 poinformował członków Stowarzyszenia o wysokości środków zgromadzonych na poszczególnych kontach składowych za poprzednie lata wg stanu na dzień 31.12.2025r.

Dodatkowo przypominamy Zarządowi, § 16 pkt 3 Regulaminu Ogrodu : **„Nie później niż na 2 tygodnie przed terminem Zebrania, Zarząd przedstawia działkowcom informację finansową dotyczącą poprzedniego roku w sprawie prowadzenia ogrodu. Powyższa informacja zawiera wydatki i wpływy w podziale na źródła pochodzenia i wydatkowane cele”.**

Podpisy:

1.

2.

3.

4.

5.

Sprawozdanie otrzymują:

1. Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego „NOWA WIEŚ KRÓLEWSKA” w Opolu
2. a/a

Opole dnia, 16.04.2026r.

D.K.23/04/2026

Na podstawie §3 pkt 25 Regulaminu Zarządu Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 16.04.2026r w składzie:

1. Jarosław BOŻEK
2. Paweł GRATKOWSKI
3. Wojciech FOLTA
4. Danuta JARYSZ
5. Hanna PĘCZAK

po zapoznaniu się z preliminarzem przygotowanym przez Zarząd Stowarzyszenia Nowa Wieś Królewska postanawia co następuje.

Opiniowanie preliminarza przez Komisję Rewizyjną jest kluczowym elementem procesu kontroli i nadzoru nad działalnością Zarządu. Komisja jako organ kontrolny, analizuje dokumenty finansowe, w tym preliminarz, aby upewnić się, że są zgodne z obowiązującymi przepisami, statutem Stowarzyszenia oraz zasadami gospodarności.

Komisja po kilkukrotnym przeanalizowaniu przedmiotowego dokumentu przygotowanego przez Zarząd zwraca uwagę, że preliminarz nie zawiera pełnych informacji w zakresie planowania wydatków oraz bilansowania się poszczególnych pozycji. Komisja Rewizyjna stwierdziła między innymi że:

1. W przedstawionym preliminarzu nie ujęto danych dotyczących środków zgromadzonych od 2015 r. na poszczególnych kontach i subkontach (źródłach finansowania), co uniemożliwia pełną ocenę sytuacji finansowej Stowarzyszenia. Dla przykładu:
 - Składka Członkowska pobierana od 2015r. powinna wynosić około 15 000 zł.
 - Wpisowe – brak informacji o środkach zgromadzonych od 2015 roku z tytułu opłat pobranych od nabywców działek. Szacujemy, że jest to kwota wynosząca około 40 000- 60 000 zł.
2. Tabela pierwsza przygotowanego preliminarza przedstawia wysokość poszczególnych opłat ogrodowych w której zawarto planowane wpływy w 2026r. Tabela druga zawiera planowane koszty niewłaściwie ujęte i niewłaściwie oszacowane. Dla przykładu:
 - Połączone koszty energii elektrycznej i wody

3. Użyte nazewnictwo w tabeli drugiej „Planowane koszty” jest nieprecyzyjne i nie koresponduje ze źródłami finansowania – skąd pochodzą. Składki wnoszone przez działkowców mogą być wydawane tylko i wyłącznie na cel na który były pobierane.

Uwzględniając powyższe uwagi, Komisja Rewizyjna stwierdza, że przygotowany przez Zarząd preliminarz na rok 2026 zawiera liczne błędy i w związku z tym opiniuje go negatywnie.

Podpisy:

1.
2. *Bołkuch*
3. *...*
4. *D. Gajda*
5. *Halina Perzek*

Pismo otrzymują:

1. Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego „NOWA WIEŚ KRÓLEWSKA” w Opolu
2. a/a