

Protokół

Z zebrania Walnego członków Stowarzyszenia Ogrodowego
"Nowa Wieś Królewska" w Opolu dnia 07. 05.2022 r

1. Zebranie otworzyła pani Prezes Stowarzyszenia Stanisława Jarmusik-Wilczek . Przywitała wszystkich zebranych i zaproponowała kandydaturę na przewodniczącego zebrania pana Jarosława Bożka oraz na sekretarza panią Ewę Odias, co zostało jednogłośnie przyjęte.
2. Przewodniczący próbował prowadzić zebranie według programu lecz wywiązała się burzliwa dyskusja ,którą rozpoczęła pani Barbara Kolasa. Zaczęto analizować uchwały z Walnego zebrania z 13.04.2019r. szczególnie Uchwała 15 /2019 i 15A /2019 dotycząca opłat od działkowców. Ustalono, że każda opłata ma być ujęta osobną Uchwałą. Przegłosowano ten temat na tak było 47 głosów na nie 7 a wstrzymało się 7.
- 3.Następnie głos zajęła Prezes odnośnie kwoty 100 zł opłaty remontowej wodociągu wyjaśniając na co poszły zbierane pieniądze. Zrobiono remont studni /70.000zł +50.000 zł Dotacja z UM Opole oraz były 2 awarie rur wodociągowych na alei IV i I.
4. Następnie zabrała głos pani M. Kaczmarek, iż za energię elektryczną nie będzie tak dużo płacić tylko sama sobie na własny koszt pociągnie linię i rozliczać się będzie osobiście poza Stowarzyszeniem. Znów wywiązała się burzliwa dyskusja która jednak została opanowana przez przewodniczącego zebrania .
- 5.Kolejny raz zabrała głos pani Kolasa. Tym razem odnośnie oświetlenia na alejkach, że nie jest potrzebne. Również na temat wodociągu i tężni ,która nie powstała dzięki oponentom p. Kolasy, która zbierała podpisy od działkowiczów na „NIE”. Wszelkie

poczynania Zarządu służące wszystkim czy większości, są przez panią Kolasę niestety torpedowane.

6. Przewodniczący z trudem podjął dalsze prowadzenie zebrania udzielił głosu panu Gawrońskiemu, który wyjaśnił jak się ma sprawa słupów elektrycznych oraz linii elektrycznej i liczników w altanach.

7. Prezes odczytała Sprawozdanie Zarządu. Nie obyło się bez dyskusji. Ktoś z zebranych powiedział, że droga od strony torów jest w b. złym stanie i czy można coś z tym zrobić. Pani prezes wyjaśniła, że ta droga należy do Kolei. Sprawozdanie zostało przyjęte większością głosów. Na tak 43 osoby przeciw 1 wstrzymało się 2 UCHWAŁA 16/2022

8. Następnie Prezes przekazała zebranim co zrobiono przez okres od ostatniego Walnego mimo pandemii i wszelkich utrudnień. Naprawiono chodnik przy biurowcu bez żadnych kosztów, wymalowano biuro, toalety / tylko zakupiono farby, a prace we własnym zakresie. Zakupiono wyposażenie toalet, a montaż we własnym zakresie /czyn społeczny. Wywiezione zostały stare meble/ bez poniesienia kosztów przez Stowarzyszenie / zrobiono porządek w archiwum i pomieszczeniach Stowarzyszenia. Sprawozdanie zostało zaakceptowane przez głosowanie na tak 43 /wstrzymało się 4 UCHWAŁA 29/2022

9. Głos zabrał wiceprezes pan Z. Smela wyjaśnił zainteresowanym działkowcom z ogrodów N/O jak się mają prace remontowe prowadzenia gazociągu do Opolskiego ZOO przez tamte działki, oraz poprowadzenie ujęcia wody / pitnej /koszt minimalny dzięki Dotacji i dofinansowaniu /rozliczenie 40 tys. zł ma być w 2023 r.

10. Prezes omówiła problem odpadów, były dodatkowe kontenery i jesienią i wiosną co roku, oraz porządkowano teren i wywieziono 2 kontenery śmieci z ogrodów na ul. Jagiellonów.

11. Poruszono temat gabarytów co z nim zrobić, rozważano nad kłódkami, wkładkami i kluczami, nie znaleziono cudownego rozwiązania jak na razie.

12. Zabrał głos pan J. Gałązka ogrodowy z Solskiego nasza złota rączka wyjaśniał zgromadzonym sprawę klódek i kluczy. Stwierdził, że są takie same klucze do wszystkich bram jak i do klódek. Również stwierdził, że jest konieczność wymiany liczników elektrycznych tych bardzo starych dla bezpieczeństwa jak i dla prawidłowości odczytów .

13. Przewodniczący zebrania odczytał Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej jak i Komisji Rozjemczej. Sprawozdania zostały przyjęte przez głosowanie . Na tak było 43 , wstrzymało się 2 przeciw 1 UCHWAŁA 18/ 2022 i 21/ 2022

14. Następnie odczytał Protokół Komisji Mandatowej z Walnego Zebrania z dnia 07.05. 2022r . Na 308 członków Stowarzyszenia w zebraniu uczestniczyło 62 osoby.

15. Prezes przedstawiła projekt planu pracy na 2022 rok, który został przyjęty jednogłośnie . UCHWAŁA 17 / 2022

Przedstawiła również sytuację względem P.Z.D. który chce odkupić pomieszczenia , które od nas wynajmują .

O odbyło się głosowanie i wszyscy biorący udział tj. 62 osoby zagłosowali przeciw sprzedaży . Uchwalono również cenę wynajmu – 12 zł za m 2 UCHWAŁA 27 /2022

16. Przewodniczący zebrania odnośnie zmian w Statucie Stowarzyszenia wyjaśnił, że na razie nie ma takiej potrzeby ale gdyby ktoś miał jakieś spostrzeżenia to powinien zgłosić to wcześniej przed Walnym Zebraniem.

Część osób biorących udział w zebraniu zaczęła po cichu opuszczać nasze szeregi, a szkoda .

17. Przyjęcie Uchwały o udzieleniu absolutorium dla Zarządu i Komisji Rewizyjnej na tak 44 wstrzymało się 2 osoby przeciw -1

18. Po raz kolejny zabrała głos pani Kolasa i wyraźnie powiedziała, że każda opłata ma być ujęta osobną uchwałą.

19. Opłata członkowska - 5 zł głosowało 46 osób / jednogłośnie
UCHWAŁA 30/2022

20. Opłata ogrodowa - 0,70 zł. Za m²

Głosowało na tak – 43 wstrzymało się- 1 przeciw 2 UCHWAŁA
31/2022

21. Opłata porządkowa – 100 zł głosowało na tak 23 przeciw 23

Zmniejszono opłatę na 70 zł głosowanie ponowne

Na tak - 40 wstrzymało się 3 a na nie też -3 UCHWAŁA 32/2022

22. Opłata porządkowa korzystających ze zwolnienia / 75 lat /- 35 zł

Głosowanie jednogłośnie na tak - 46 UCHWAŁA 34/2022

23. Podatek śmieciowy - 100 zł

Głosowanie na tak -31 na nie 11 wstrzymało się 4 UCHWAŁA
33/2022

24. Opłata przesyłowa za energię -20 zł głosowanie

Na tak 32 wstrzymało się 10 przeciw 4 UCHWAŁA 35/2022

25. Opłata za zużytą energię - 1.20 za kWh głosowanie

Za - 15 / przeciw – 17 / wstrzymało się 14

Pomniejszono opłatą na kwotę 1.10 za kWh i znów głosowanie

Za 26 przeciw 10 wstrzymało się 10 UCHWAŁA 36/2022

26. Walne zobowiązuje działkowców do wymiany starych liczników elektrycznych /ponad 10 lat głosowanie

Na tak 25 /na nie 1 / wstrzymało się 20 UCHWAŁA 41/2022

27. Opłata za wodę - 0.20 /za m2 od działki głosowanie

Na tak- 40 na nie – 0 wstrzymało się -6 UCHWAŁA 37/2022

28. Opłata inwestycyjno- remontowa -100 zł głosowanie

Na tak - 46 / jednogłośnie / UCHWAŁA 38/2022

29. Opłata za ponowne włączenie prądu 300 zł głosowanie

Za – 44 głosy / na nie -1 / wstrzymał się – 1 UCHWAŁA 23/2022

30. Przyjęcie Bilansu za 2021 R. głosowanie

Na tak - 30 /wstrzymało się 16 / UCHWAŁA 20 /2022

31. Czy wiosną i jesienią mają być podstawiane dodatkowe kontenery głosowanie

Na tak głosów 40 , na nie 2 , wstrzymał się 4 UCHWAŁA 28/2022

32. Wystąpiono o pomniejszenie opłaty porządkowej dla członków Zarządu , Komisji Rewizyjnej i Komisji Rozjemczej z 70 zł na 2 zł

Głosowanie na tak 45 , wstrzymał się – 1 UCHWAŁA 22/2022

33. Wytypowano komisję do Przeglądu działek Odias Ewa , Marzena Kaczmarek i Anna Gołębiowska głosowanie wykazało

Na tak głosów jest 44, a wstrzymało się 2 UCHWAŁA 26 /2022

34. Poruszono temat powołania Komisji do sprawdzania liczników i ich sprawności. Oczywiście rozgorzała dyskusja ale chętnych brak. Jedna z obecnych pań wyraziła zgodę ale jeszcze potwierdzi.

35. Uchwalono że kasa i biuro będą czynne od 16 maja 2022 r. w godzinach od 15 do 17 w poniedziałki i czwartki. UCHWAŁA 15/2022

36. Pogotowie kasowe zostało uchwalone na kwotę 2000 zł Jednogłośnie. UCHWAŁA 39./2022

37. Przegłosowano wysokość wynagrodzenia dla osób zatrudnionych w Stowarzyszeniu na umowy cywilno- prawne . Na tak 40 wstrzymało się 6 UCHWAŁA 19/2022

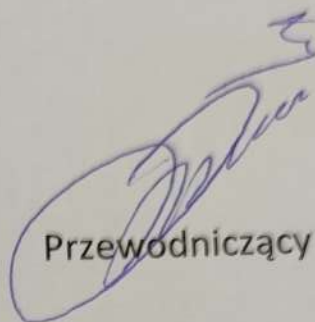
38 . Poddano pod głosowanie opłatę za wysyłanie upomnień do działkowiczów, w związku z zaległościami w opłatach.

W głosowaniu na tak było 36 , na nie 3 a wstrzymało się 7

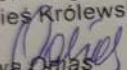
UCHWAŁA 25 /2022

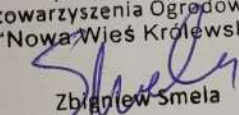
39. Końcówkę zebrania zakończyła luźna dyskusja , która jednak nic nowego nie wniosła .

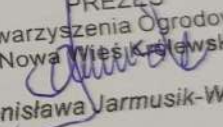
Zebranie rozpoczęło się o godzinie 11.16 a zakończyło o 14.30



Przewodniczący zebrania

PROTOKÓŁ
SEKRETARZ
Stowarzyszenia Ogrodowego
"Nowa Wieś Królewska"

Ewa Odias

WICEPREZES
Stowarzyszenia Ogrodowego
"Nowa Wieś Królewska"

Zbigniew Smela

PREZES
Stowarzyszenia Ogrodowego
"Nowa Wieś Królewska"

Stanisława Jarmusik-Wilczek