

Protokół

Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia Ogrodowego „Nowa Wieś  
Królewska”, w Opolu z dnia 12.04.2025 r.

W związku z faktem, że w pierwszym terminie Walnego Zebrania nie było kworum członków po 15 minutach zgodnie z zawiadomieniem odbył się drugi termin zebrania.

Zebranie rozpoczął prezes Stowarzyszenia Zbigniew Smela z propozycją wyboru Przewodniczącego Zebrania. Zgłoszono kandydaturę Zenona Charczuk.

Kandydatura została przyjęta jednogłośnie.

Następnie zaproponowano kandydaturę Pani Ewy Odias na sekretarza zebrania. Kandydatura została przyjęta jednogłośnie.

Następnie Przewodniczący Zebrania zaproponował przegłosowanie porządku obrad oraz wybranie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Do komisji zostały wybrane jednogłośnie następujące osoby :

Jan Gałązka, Ewa Marek, Adam Goleń.

Przed przystąpieniem do głosowania nad porządkiem obrad zostało wystosowane zapytanie przez panią Barbarę Kolasa dot. funkcjonowania strony internetowej Stowarzyszenia.

W wyniku dyskusji włączono do porządku obrad punkt mówiący o podjęciu uchwały nr 1 w sprawie przygotowania dokumentacji dot. utworzenia nowej strony internetowej lub wariantu grupy na Facebooku o brzmieniu:

Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia zobowiązuje Zarząd Stowarzyszenia w terminie do 30 czerwca 2025 r. do pozyskania ofert przygotowania nowej strony internetowej Stowarzyszenia lub utworzenia zamkniętej grupy na komunikatorze Facebook.

Za przyjęciem uchwały głosowało 54 osób, przeciw 4, wstrzymało się 0. UCHWAŁA NR 1

Następnie stosownie do zapytania z sali o prawomocności zebrania głos zabrał Przewodniczący stwierdzając jego prawomocność.

Następnie przystąpiono do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

Prezes Stowarzyszenia przedstawił sprawozdanie Zarządu za 2024 rok.

Zostało ono poddane pod głosowanie . UCHWAŁA NR 2

Za przyjęciem uchwały głosowało 50 osób, przeciw 0, wstrzymało się 7.

Następnie Pani Hanna Pęczak odczytała Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej.

Po odczytaniu sprawozdania do jego treści odniósł się Przewodniczący zebrania Zenon Charczuk stwierdzając, że przedstawione w nim wnioski w punkcie:

- wynagrodzenie poprzedniego Prezesa,
- zawyżenia kosztów wody
- brak ustosunkowania się Zarządu do protokołu Komisji

nie pokrywają się z dokumentacją księgową w siedzibie Zarządu są krzywdzące dla Zarządu.

Przystąpiono do głosowania uchwały za przyjęciem sprawozdania. UCHWAŁA NR 3

Za przyjęciem uchwały głosowało 37 osób, przeciw 8, wstrzymało się 9.

Następnie przystąpiono do rozpatrzenia kolejnego punktu porządku obrad.

Z uwagi, że Komisja Rozjemcza faktycznie nie funkcjonowała i nie przedstawiła swojego sprawozdania nie procedowano uchwały nr 4 dot. UCHWAŁA NR 4  
przyjęcia sprawozdania Komisji.

Zaproponowano aby ustalić nowy skład Komisji Rozjemczej.

Przegłosowano uchwałę nr 5 odwołując ze składu Komisji Rozjemczej następujące osoby:

1. Józef Muzyka
2. Zbigniew Wojtasiewicz

Natomiast powołuje:

1. Ewę Gromnicką
2. Andrzeja Paluchowskiego

Aktualny skład Komisji ustalono:

- Ewa Gromnicka
- Andrzej Paluchowski
- Jacek Kaczmarek

Za przyjęciem uchwały głosowało 57 osób, przeciw 0, wstrzymało się 0.

UCHWAŁA NR 5

W kolejnym punkcie Przewodniczący Zebrania odczytał plan pracy Zarządu Stowarzyszenia na rok 2025. Natomiast preliminarz finansowy na 2025 rok przedstawił Prezes Stowarzyszenia Zbigniew Smela.

Przystąpiono do głosowania nad przyjęciem planu pracy i zatwierdzeniem preliminarza finansowego.

UCHWAŁA NR 6

Za przyjęciem uchwały głosowało 42 osób, przeciw 9, wstrzymało się 2.

W kolejnym kroku Prezes Stowarzyszenia omówił inwestycje na 2025 rok i przedstawił wniosek Stowarzyszenia o dofinansowanie inwestycji z Urzędu Miasta Opola na kwotę 178 910 zł z której przyznano Stowarzyszeniu dotację w wysokości 125 237 zł.

Następnie została przedstawiona przez Prezesa inwestycja na lata 2026 – 2028 w zakresie wykonania wymiany sieci elektrycznej na terenie ogrodu.

Przystąpiono do głosowania

UCHWAŁA NR 7

Za przyjęciem uchwały głosowało 41 osób, przeciw 0, wstrzymało się 2.

Następnie przystąpiono do przedstawienia projektu opłat ogrodowych na rok 2025.

Przewodniczący Zebrania odczytał propozycje wysokości opłat ogrodowych i przystąpiono do głosowania.

UCHWAŁA NR 8

Za przyjęciem uchwały głosowało 47 osób, przeciw 0, wstrzymało się 4.

Następnie Przewodniczący Zebrania przedstawił informacje n/t wysokości wynagrodzenia dla osób funkcyjnych i wykonujących obowiązki z zakresu zarządzania ogrodem, prowadzenia czynności biurowych. Ustalono, że wynagrodzenia pozostaną bez zmian czyli na poziomie 20 % najniższego wynagrodzenia za rok 2025.

Z sali było zapytanie o jaką kwotę chodzi - Zarząd udzielił odpowiedzi, że kwoty są przypisane do konkretnych umów w zależności od wykonywanych czynności ale nie więcej niż 670 zł.

UCHWAŁA NR 9

Za przyjęciem uchwały głosowało 46 osób, przeciw 0, wstrzymało się 1.

Przewodniczący Zebrania przedstawił zebrany propozycje koniecznego wykonania remontu świetlicy przy pomocy Członków Stowarzyszenia proponując w zamian za przepracowane godziny na rzecz utrzymania porządku w ogrodzie, możliwość kompensowania w ramach opłata porządkowej.

Następnie przystąpiono do głosowania uchwały w sprawie zwolnienia z opłaty porządkowej Stowarzyszenia.

Zebrani ustalili częściowe zwolnienie w wysokości 50 % z opłaty ogrodowej na rok 2025 następujące osoby:

1. Członkowie Stowarzyszenia posiadający orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym i umiarkowanym
2. Członkowie posiadający 75 lat i więcej

UCHWAŁA NR 10

Za przyjęciem uchwały głosowało 46 osób, przeciw 3, wstrzymało się 2.

Kolejnym krokiem było przedyskutowanie uchwały dot. ustalenia ilości godzin i zakresu prac na rzecz utrzymania czystości i porządku w ogrodzie na rok 2025. Postanowiono, że:

- Wykonanie prac porządkowych lub remontowych w ogrodzie w ilości 5 godzin zegarowych zgodnie z ustalonym planem prac przez działkowicza lub poprzez członka rodziny może być kompensowane w ramach uchwalonej opłaty porządkowej.

UCHWAŁA NR 11

Za przyjęciem uchwały głosowało 51 osób, przeciw 0, wstrzymało się 0.

Następnie został omówiony punkt wolne wnioski, w którym Pani Anna Gołębowska zabrała głos w sprawie porządku i pilnowania się nawzajem.

Dodatkowo poinformowała, że z uwagi na wyrzucanie śmieci na drogę dojazdową do działek ( kolejową ) PKP rozważa możliwość zamknięcia tej drogi z powodu zanieczyszczenia jej przez działkowiczów.

Natomiast Pan Jan Gawroński zasygnalizował, że niektórzy z działkowiczów nie płacą za energie elektryczną według uchwalonych stawek lecz według własnego uznania.

Pan Piotr Jeszke zaproponował aby egzekwować przepis pozbawiania możliwości dzierżawy działki osobom, które mają zaniedbane działki.

Natomiast Pan Andrzej Paluchowski zgłosił problem blokowania parkingu przy alei 2 przez mieszkańców bloku naprzeciw parkingu.

Na tym dyskusje zakończono.

Przewodniczący Zebrania

SEKRETARZ  
Stowarzyszenia Ogrodowego  
"Nowa Wieś Kieleńska"

Ewa Odias